CITTÀ DI SESTO SAN GIOVANNI

MEDAGLIA D'ORO AL VALOR MILITARE

Settore Edilizia Pubblica e Global Service - Verde
Servizio Edilizia Pubblica

Interventi di manutenzione strarodinaria e adeguamento impiantistico

Ex casa custode Scuola materna Primavera
Locali comunali adibiti ad ufficio

via Rovani, 247 Sesto San Giovanni - via dei Giardini, 32 Sesto San Giovanni

STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Vista ex casa del custode

Locali Via Giardini

Progettista
ing. Gabriella Pasimeni

Coordinatore sicurezza
arch. Antonio Di Giorgio

RUP
arch. Antonio Di Giorgio

Documento 04
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Data
Ottobre 2023

COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI
PROVINCIA DI MILANO

COMPUTO METRICO

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO, ANTINCENDIO

COMMITTENTE: COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI

Sesto San Giovanni, 26/10/2023

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE	incid. %
	RIPORTO								
	LAVORI A CORPO								
	EX CASA DEL CUSTODE (SpCat 1) **TRAMEZZI (Cat 1)** **OG1 (SbCat 1)**								
1 / 1 1C.01.070.00 10.c	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili		50,00		3,000	150,00			
	SOMMANO m²					150,00	15,13	2´269,50	2,839
	PAVIMENTAZIONI (Cat 2)								
2 / 2 1C.01.100.00 10.b	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - resilienti (PVC, linoleum, gomma ecc.)					15,00			
	SOMMANO m²					15,00	5,95	89,25	0,112
3 / 3 1C.01.100.00 20.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm. Vedi voce n° 2 [m² 15.00]					15,00			
	SOMMANO m²					15,00	7,81	117,15	0,147
	INFISSI (Cat 4)								
4 / 4 1C.01.140.00 10.a	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:- con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito Rimozione porte					5,00			
	SOMMANO m²					5,00	22,30	111,50	0,139
	ARREDI (Cat 3)								
5 / 5 NC.70.030.0 010.a	Movimentazione di arredi o elementi similari da smaltire, con abbassamento al piano di carico effettuato manualmente attraverso le scale, carico su automezzo e trasporto alle discariche autorizzate o depositi: - da piano								
	A RIPORTARE							2´587,40	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE	incid. %
	RIPORTO							2´587,40	
	cantinato, terra, rialzato e 1° piano Arredi e spazzatura presente					20,00			
	SOMMANO m³					20,00	43,63	872,60	1,092
	TRAMEZZI (Cat 1)								
6 / 6 1C.01.020.00 40	Demolizione totale o parziale di tettoie aperte, pensiline ed opere similari con struttura in muratura, legno o metallica, carico con mezzi meccanici e/o manuale e trasporto alle discariche autorizzate. E' compresa la demolizione della eventuale base di appoggio, in qualsiasi materiale, che dovrà essere compresa nel volume demolito.	5,00			0,300	1,50			
	SOMMANO m³					1,50	6,51	9,77	0,012
7 / 7 1C.06.070.01 00.a	Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: - 8 cm		37,00		3,000	111,00			
	SOMMANO m²					111,00	38,29	4´250,19	5,317
8 / 8 1C.01.700.00 20.b	Esecuzione tracce su murature in blocchi di calcestruzzo o laterizio. Compresa la successiva chiusura con malta, l'accatastamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per sezioni: - sezione da 105 fino a 250 cm²		10,00			10,00			
	SOMMANO m					10,00	16,29	162,90	0,204
9 / 9 1C.01.090.00 20.a	Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione.		20,00		0,500	10,00			
	SOMMANO m²					10,00	13,22	132,20	0,165
10 / 10 1C.07.110.00 40	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni Vedi voce n° 7 [m² 111.00]	2,00				222,00			
	SOMMANO m²					222,00	20,30	4´506,60	5,638
11 / 11 1C.19.050.00 40.d	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 30 x 30 cm, colori chiari bagno 1 *(lung.=2,17+1,82+2,17+1,82)		7,98		1,700	13,57			
	A RIPORTARE					13,57		12´521,66	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE	incid. %
	R I P O R T O					13,57		12´521,66	
	bagno 2 *(lung.=1,80+2,25)		4,05		1,700	6,89			
	SOMMANO m²					20,46	38,47	787,10	0,985
	PAVIMENTAZIONI (Cat 2)								
12 / 12 1C.08.710.00 10.c	Ripresa saltuaria di sottofondi per pavimenti e lastrici con degrado diffuso sulla superficie. Compresa la rimozione delle parti deteriorate, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la regolarizzazione delle porzioni da ricostruire; la mano di primer di ancoraggio; la stuccatura di fessurazioni e crepe con adesivo epossidico applicato a pennello; l'impasto, con idoneo dosaggio di cemento, steso a colmatura delle lacune; il maggiore onere di mano d'opera per apprestamenti e preparazioni. Misurazione: intera superficie: - per rappezzi fino al 20% della superficie								
	eventuali rappezzi	30,00			0,200	6,00			
	SOMMANO m²					6,00	5,84	35,04	0,044
13 / 13 1C.08.710.00 20	Consolidamento di sottofondi preesistenti, assorbenti, deboli o sfarinati, mediante induritore a base di resine applicato a pennello o spazzolone					15,00			
	SOMMANO m²					15,00	2,98	44,70	0,056
	TRAMEZZI (Cat 1)								
14 / 14 1C.07.710.00 50.c	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresa l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura e la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti, alle preparazioni, agli spostamenti. Misurazione: intera superficie intonacata da risanare valutata a metro quadrato vuoto per pieno con deduzione dei singoli vani con superficie pari o superiore a 4,00 m² a compensazione delle riquadrature. Per rappezzi : - fino al 20% della superficie								
	ripresa soffitti	111,00			0,200	22,20			
	SOMMANO m²					22,20	10,88	241,54	0,302
	PAVIMENTAZIONI (Cat 2)								
15 / 15 1C.18.150.00 30.f	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori forti					20,00			
	SOMMANO m²					20,00	39,38	787,60	0,985

	A R I P O R T A R E							14´417,64	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE	incid. %
	RIPORTO							14´417,64	
	CENTRO SOCIALE (SpCat 2) **ARREDI (Cat 3)**								
16 / 16 1M.11.080.0 005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	613,21	613,21	0,767
17 / 17 1M.11.080.0 020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	545,67	545,67	0,683
18 / 18 1M.11.080.0 040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.					2,00			
	SOMMANO cad					2,00	523,18	1´046,36	1,309
19 / 19 1M.11.080.0 040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	238,36	238,36	0,298
	A RIPORTARE							16´861,24	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE	incid. %
	RIPORTO							16´861,24	
	EX CASA DEL CUSTODE (SpCat 1) **INFISSI (Cat 4)**								
20 / 20 1C.01.150.00 10.b	Rimozione di serramenti interni ed esterni in ferro o leghe, pareti mobili, impennate e simili di qualunque forma e dimensione, inclusi falsi telai, telai, imbotti, mostre: - con abbassamento, separazione dei vetri, carico, trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. rimozione infissi	4,00	1,20		2,600	12,48			
		3,00	1,60		1,100	5,28			
		2,00	1,30		1,050	2,73			
		1,00	1,40		1,000	1,40			
	SOMMANO m²					21,89	14,18	310,40	0,388
21 / 21 1C.21.250.00 10.b	Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 80x200-210 struttura porta scorrevole wc disabili					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	402,41	402,41	0,503
22 / 22 1C.21.250.00 50.a	Anta scorrevole tamburata, spess. mm 44, finitura in tanganika tinto chiaro o tinto noce, con stipiti e cornici coprifilo, adatta per il completamento dei telai incassati di cui a 1C.21.250.0010; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglietta a scomparsa colore oro lucido. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 70-80-90x200-210 porta wc disabili					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	595,65	595,65	0,745
23 / 23 1C.21.100.00 10.c	Finestre e porte finestre in pvc antiurto, ad alta resistenza, colori di serie. Telaio armato con profilati di acciaio, sezione pluricamera, angoli termosaldati, finitura superficiale liscia, adatti per vetro camera. Comprese le guarnizioni in materiale elastomero, tutte le necessarie ferramenta, maniglia, falso telaio. Sono comprese altresì le prestazioni di assistenza muraria alla posa con tutte le movimentazioni e la sigillatura tra falso telaio e telaio con nastro autoespandente. Misurazione esterno telaio. Tipo e apertura: - porte finestre antaribalta ad un battente		1,00	1,600		1,60			
		2,00	1,20	1,600		3,84			
		3,00	1,30	1,050		4,10			
	SOMMANO m²					9,54	247,07	2´357,05	2,949
24 / 24 1C.21.100.00 10.d	idem c.s. ...finestre antaribalta a due battenti	2,00	1,20	2,600		6,24			
	SOMMANO m²					6,24	196,93	1´228,84	1,537
	A RIPORTARE							21´755,59	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE	incid. %
	R I P O R T O							21´755,59	
25 / 25 1C.23.150.00 10.b	Fornitura e posa di vetro basso emissivo di spessore: - normale 5 mm (± 0,2)								
	Vedi voce n° 23 [m² 9.54]					9,54			
	Vedi voce n° 24 [m² 6.24]					6,24			
	SOMMANO m²					15,78	48,27	761,70	0,953
26 / 26 1C.23.190.00 10.a	Assemblaggio e posa di vetrata isolante termoacustica, in conformità alla UNI 7697, con distanziatore plastico/ metallico, saldato con siliconi o polisolfuri; intercapedine adeguata alle esigenze di progetto. Nel prezzo è compresa e compensata la costruzione della vetrata isolante in laboratorio e la posa su qualsiasi tipo di serramento, compresi i materiali necessari quali mastice, guarnizioni, silicone, ecc., restano esclusi i vetri i cui prezzi saranno desunti e contabilizzati dal volume 2.1, del tipo: - vetrata doppia								
	Vedi voce n° 23 [m² 9.54]					9,54			
	Vedi voce n° 24 [m² 6.24]					6,24			
	SOMMANO m²					15,78	35,85	565,71	0,708
27 / 27 1C.23.190.00 20	Riempimento dell'intercapedine con gas Argon in sostituzione dell'aria disidratata per migliorare l'isolamento termico ed acustico (Ug = -0,3 - Rw = +0,5/1 dB)								
	Vedi voce n° 23 [m² 9.54]					9,54			
	Vedi voce n° 24 [m² 6.24]					6,24			
	SOMMANO m²					15,78	8,57	135,23	0,169
28 / 28 1C.21.200.00 60.b	Portoncino d'ingresso interno a battente ad un'anta, in legno tamburato, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spess. finito mm. 56, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120, fornitura e posa del falso telaio. Maniglia in alluminio tipo pesante, cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, serratura di sicurezza con tre chiavi; finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Con misure e rivestimento sulle due facce: - misure standard 90-100x210-220, finitura noce tanganika lucidato					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	443,48	443,48	0,555
29 / 29 1C.21.200.00 10.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato porte					7,00			
	A R I P O R T A R E					7,00		23´661,71	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE	incid. %
	RIPORTO					7,00		23´661,71	
	SOMMANO cad					7,00	524,95	3´674,65	4,597
	PAVIMENTAZIONI (Cat 2)								
30 / 30 1C.08.050.00 50	Massetto in calcestruzzo per formazione pendenze su lastrici, con impasto a 250 kg di cemento 32,5 R per m³ di sabbia, con superficie tirata a frattazzo fine, spessore medio cm 6								
	porzione lastrico solare					5,00			
	SOMMANO m²					5,00	18,99	94,95	0,119
31 / 31 1C.13.400.01 70	Impermeabilizzazione praticabile di terrazzi e coperture in genere, formata da un rivestimento elastomerico continuo, composto da resine poliuretaniche modificate miscelate, con interposta armatura in tessuto non tessuto di poliestere leggero. Viene applicata direttamente al supporto, che deve garantire adeguata resistenza e completa praticabilità; escluse eventuali opere di preparazione della superficie.								
	porzione lastrico solare					5,00			
	SOMMANO m²					5,00	73,47	367,35	0,460
32 / 32 1C.18.200.00 30.a	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 10 x 10 cm, colori chiari								
	porzione lastrico solare					5,00			
	SOMMANO m²					5,00	31,68	158,40	0,198
33 / 33 1C.24.770.00 10.a	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. - pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere								
						110,00			
	SOMMANO m²					110,00	0,62	68,20	0,085
	A RIPORTARE							28´025,26	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE	incid. %
	R I P O R T O							28´025,26	
	CENTRO SOCIALE (SpCat 2) **INFISSI (Cat 4)**								
34 / 34 1C.23.500.00 40	Applicazione in opera di pellicole in poliestere tereftalato di sicurezza o riflettenti sulla faccia interna dei vetri già in opera su serramenti esterni, o su altre superfici vetrate								
			3,05	1,250		3,81			
			2,45	1,250		3,06			
			2,75	1,250		3,44			
			1,10	1,250		1,38			
			1,60	1,250		2,00			
			1,30	1,250		1,63			
			0,50	1,000		0,50			
	SOMMANO m²					15,82	6,36	100,62	0,126
	A R I P O R T A R E							28´125,88	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE	incid. %
	R I P O R T O							28´125,88	
	EX CASA DEL CUSTODE (SpCat 1) **TRAMEZZI (Cat 1)**								
35 / 35 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010					30,00			
	SOMMANO 100 kg					30,00	3,47	104,10	0,130
	A R I P O R T A R E							28´229,98	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE	incid. %
	RIPORTO							28´229,98	
	CENTRO SOCIALE (SpCat 2) **IMPIANTI (Cat 5)** **OS30 (SbCat 2)**								
36 / 36 STIMA 1	PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	10´000,00	10´000,00	12,511
	BONIFICA AMIANTO (Cat 7) **OG12 (SbCat 3)**								
37 / 37 1C.01.120.00 20.b	Rimozione di zoccolini, da supporti che vengono conservati, compresi: le opere di protezione, la cernita e pulizia del materiale riutilizzabili; il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico, trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in legno, vinilici incollati o chiodati. rimozione zoccolino esistente					25,00			
	SOMMANO m					25,00	0,57	14,25	0,018
38 / 38 NC.10.250.0 110	Noleggio di unità di decontaminazione regolamentare costituita da locale equipaggiamento, locale doccia, chiusa d'aria, compresa incidenza montaggio e smontaggio. unutà di decontaminazione					10,00			
	SOMMANO giorno					10,00	75,71	757,10	0,947
39 / 39 1C.00.700.00 30.a	Ricerca quali-quantitativa fibre amianto in campioni massivi, tramite tecnica MOLP, FT-IR, o DRX, compreso il prelievo dei campioni ed il trasporto degli stessi in laboratorio - per il primo campionamento analisi					3,00			
	SOMMANO cad					3,00	212,60	637,80	0,798
40 / 40 1C.01.800.00 50	Confinamento statico di ambienti per la bonifica di materiali friabili contenenti amianto realizzato con almeno due strati di polietilene di adeguato spessore, posati a pavimento e fissati alle pareti, sigillati ai bordi con schiuma poliuretanica. Comprese le prove di collaudo degli ambienti confinati. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate con polietilene confinamento con estrattori soffitti pareti					30,00 65,00			
	SOMMANO m²					95,00	5,84	554,80	0,694
41 / 41 NC.10.300.0 130	Noleggio estrattori d'aria per confinamento dinamico di ambienti da bonificare e da mantenere in depressione. Il prezzo comprende e compensa il ricambio periodico dei filtri ed il loro smaltimento. Valutazione: per ogni estrattore e per ogni giorno di funzionamento estrattori per confinamento					10,00			
	SOMMANO giorno					10,00	1,61	16,10	0,020
	A RIPORTARE							40´210,03	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE	incid. %
	RIPORTO							40´210,03	
42 / 42 1C.01.800.01 30	Decontaminazione finale degli ambienti confinati e rimozione dei confinamenti. Compresa la nebulizzazione di soluzione diluita di incapsulante su tutte le superfici; la pulizia con aspiratori muniti di filtri; la pulizia dei pavimenti con segatura bagnata; lo smontaggio dei teli di polietilene; l'imballaggio di tutti i rifiuti in sacchi, lo stoccaggio in apposita area di cantiere, il carico e trasporto a discarica. Escluso l'onere di smaltimento. Misurazione: superfici orizzontali e verticali confinate soffiti pareti su tutta l'area d'intevento					 30,00 65,00			
	SOMMANO m²					95,00	3,73	354,35	0,443
43 / 43 1C.01.800.01 90	Rimozione di massetto di sottofondo di pavimenti interni resilienti (PVC, linoleum, ecc.) con presenza di fibre di amianto, mediante pulizia del sottofondo dai residui di colla previo trattamento con soluzione vinilica, raschiatura manuale e/o meccanica per uno spessore di 20 mm circa, allo scopo di rimuovere tutto il sottofondo contaminato, aspirazione con aspiratore dotato di filtro, incapsulamento temporaneo del materiale mediante applicazione a spruzzo di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante. Sono compresi: l'imballaggio con teli di polietilene, pulizia dell'area interessata, il lavaggio nell'unità di decontaminazione materiali, l'abbassamento, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Compreso ogni magistero per fornire il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, esclusi solo gli oneri di smaltimento. per lo spessore necessario da 5 mm a 20 mm pavimento riduzione del minor spessore del matieriale					 30,00			
	SOMMANO m²					30,00	57,46	1´723,80	2,157
44 / 44 1C.01.800.02 00	Rimozione di pavimenti interni resilienti (PVC, linoleum, ecc.) con modesta presenza nella mescola di fibre di amianto; si esegue l'incapsulamento temporaneo del materiale - immediatamente dopo il distacco dal massetto - mediante applicazione a spruzzo di due mani di diverso colore di idoneo prodotto fissativo in dispersione acquosa ad elevata penetrazione e potere legante. Sono compresi: l'imballaggio con teli di polietilene, l'abbassamento, lo stoccaggio provvisorio in apposita area del cantiere, il carico e trasporto alle discariche. Sono esclusi gli oneri di smaltimento e le eventuali opere provvisionali di confinamento dei locali. pavimento					 30,00			
	SOMMANO m²					30,00	11,95	358,50	0,449
	TRAMEZZI (Cat 1) **OG1 (SbCat 1)**								
45 / 45 1C.01.070.00 10.c	Demolizione di tavolati e tramezzi, realizzati con materiali di qualsiasi tipo, inclusi intonaci, rivestimenti, ecc., valutati per l'effettivo spessore misurato; compresi: i piani di lavoro, le opere provvisionali e di protezione; la movimentazione con qualsiasi mezzo meccanico o manuale delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per spessori: - fino a 16 cm, in								
	A RIPORTARE							42´646,68	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE	incid. %
	RIPORTO							42´646,68	
	mattoni forati, blocchi di calcestruzzo forati e materiali assimilabili (par.ug.=0,9+1,25+2,31+0,90+2,84+0,20)	8,40			3,150	26,46			
	SOMMANO m²					26,46	15,13	400,34	0,501
	PAVIMENTAZIONI (Cat 2)								
46 / 46 1C.01.100.00 10.b	Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisionali di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - resilienti (PVC, linoleum, gomma ecc.) WC					6,00			
	SOMMANO m²					6,00	5,95	35,70	0,045
47 / 47 1C.01.100.00 20.a	Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisionali di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm. Vedi voce n° 46 [m² 6.00]					6,00			
	SOMMANO m²					6,00	7,81	46,86	0,059
	INFISSI (Cat 4)								
48 / 48 1C.01.140.00 10.a	Rimozione di serramenti in legno interni ed esterni, impennate e simili, di qualunque forma e dimensione, incluse mostre, controtelai, imbotti ecc. compresa la movimentazione in cantiere con qualsiasi mezzo, il carico ed il trasporto a deposito o alle discariche autorizzate:- con recupero mediante accurato smontaggio ed accatastamento nell'ambito del cantiere o trasporto a deposito Rimozione porte					9,00			
	SOMMANO m²					9,00	22,30	200,70	0,251
	ARREDI (Cat 3)								
49 / 49 NC.70.030.0 010.a	Movimentazione di arredi o elementi similari da smaltire, con abbassamento al piano di carico effettuato manualmente attraverso le scale, carico su automezzo e trasporto alle discariche autorizzate o depositi: - da piano cantinato, terra, rialzato e 1° piano Arredi e spazzatura presente					10,00			
	SOMMANO m³					10,00	43,63	436,30	0,546
	TRAMEZZI (Cat 1)								
50 / 50 1C.06.070.01 00.a	Tavolati in mattoni forati 8 x 12 x 24 cm, con malta cementizia o bastarda, compresi gli oneri per la formazione di spalle, voltini, spigoli, lesene, piani di lavoro interni, di spessore: - 8 cm (par.ug.=2,28+1,70+1,70+0,90+0,45+2,31+0,9)	10,24			3,150	32,26			
	A RIPORTARE					32,26		43´766,58	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE	incid. %
	RIPORTO					32,26		43´766,58	
	SOMMANO m²					32,26	38,29	1´235,24	1,545
51 / 51 1C.19.050.00 40.d	Rivestimento in piastrelle di gres fine porcellanato a superficie liscia, spess. 8/10 mm, prima scelta, posato con colla su idoneo intonaco; compreso: la stuccatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali, la pulitura e le assistenze murarie: - 30 x 30 cm, colori chiari (par.ug.=1,56+2,36+1,50+1,05+0,67+0,46)	7,60			3,150	23,94			
	SOMMANO m²					23,94	38,47	920,97	1,152
	PAVIMENTAZIONI (Cat 2)								
52 / 52 1C.08.710.00 20	Consolidamento di sottofondi preesistenti, assorbenti, deboli o sfarinati, mediante induritore a base di resine applicato a pennello o spazzolone					100,00			
	SOMMANO m²					100,00	2,98	298,00	0,373
	TRAMEZZI (Cat 1)								
53 / 53 1C.07.110.00 40	Intonaco completo a civile per interni, su superfici verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, costituito da rinzaffo, intonaco rustico in malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici ed arricciatura in stabilitura di calce idrata o di cemento, con finitura sotto staggia, compresi i piani di lavoro interni Vedi voce n° 50 [m² 32.26]					32,26			
	SOMMANO m²					32,26	20,30	654,88	0,819
54 / 54 1C.07.710.00 50.c	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti e soffitti interni. Compresa l'ispezione dell'intera superficie, lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura e la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; l'intonaco di sottofondo e di finitura al civile; i piani di lavoro; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti, alle preparazioni, agli spostamenti. Misurazione: intera superficie intonacata da risanare valutata a metro quadrato vuoto per pieno con deduzione dei singoli vani con superficie pari o superiore a 4,00 m² a compensazione delle riquadrature. Per rappezzi : - fino al 20% della superficie		50,00	0,200	3,150	31,50			
	SOMMANO m²					31,50	10,88	342,72	0,429
	PAVIMENTAZIONI (Cat 2)								
55 / 55 1C.07.230.00 10	Rasatura a civile fine su superfici interne, verticali ed orizzontali, eseguita in ambienti di qualsiasi dimensione, con rasante a base di cemento, calce, inerti selezionati, additivi, applicato a due passate su sottofondi base cemento, compresi i piani di lavoro.					100,00			
	SOMMANO m²					100,00	9,03	903,00	1,130
	A RIPORTARE							48´121,39	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO							48´121,39	
56 / 56 1C.18.150.00 30.f	Pavimento in piastrelle di grès fine porcellanato a superficie smaltata, spessore 8 ÷ 10 mm, posato con boiacca di puro cemento su letto di malta di legante idraulico, o incollato su idoneo sottofondo; comprese assistenze murarie, escluso il sottofondo, con piastrelle: - 30 x 30 cm, colori forti					8,00			
	SOMMANO m²					8,00	39,38	315,04	0,394
	INFISSI (Cat 4)								
57 / 57 1C.21.200.00 10.a	Porte interne a battente ad un'anta, in legno tamburate, con struttura interna cellulare a nido d'ape, spessore finito mm 48, intelaiatura perimetrale in legno di abete e pannelli fibrolegnosi, battente con spalla, completa di mostre e contromostre, telaio ad imbotte da mm 80 a 120. Compresa la maniglia in alluminio tipo pesante, le cerniere tipo anuba in acciaio da 13 mm, la serratura con due chiavi; la finitura con mano di fondo e verniciatura con lacche poliuretaniche, la fornitura e posa falso telaio. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Dimensioni standard da cm 60-65-70-75-80-85-90x210-220. Rivestite sulle due facce in: - medium density, laccato					5,00			
	SOMMANO cad					5,00	524,95	2´624,75	3,284
58 / 58 1C.09.400.00 30.a	Maniglione antipanico per porte normali non REI, a norma UNI/EN1125 omologato per uscite di sicurezza, completo di tutti gli accessori per il perfetto funzionamento, fornito ed applicato in opera su porte in ferro, lega leggera, legno; dei tipi: - scatole nere, barra di comando in alluminio verniciata nera, scrocco laterale, senza comandi esterni								
	SOMMANO cad					0,00	161,02	0,00	0,000
59 / 59 1C.21.250.00 10.b	Fornitura e posa di telaio in lamiera zincata di contenimento del battente, per porte scorrevoli ad un'anta, dotato di meccanismo per lo scorrimento dell'anta, con garanzia di funzionamento di 12 anni. Adatto per l'impiego sia in tavolati in muratura che di cartongesso, per spessori da 9 a 14,5 cm.; l'intonaco o cartongesso di contenimento del telaio si intendono compresi nella valutazione della parete. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 80x200-210					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	402,41	402,41	0,503
60 / 60 1C.21.250.00 50.a	Anta scorrevole tamburata, spess. mm 44, finitura in tanganika tinto chiaro o tinto noce, con stipiti e cornici coprifilo, adatta per il completamento dei telai incassati di cui a 1C.21.250.0010; cerniere e serratura in acciaio ottonato, compresa la maniglietta a scomparsa colore oro lucido. Compresa la posa in opera nonchè le prestazioni di assistenza muraria per movimentazioni, pulizia ed allontanamento dei materiali di risulta. Per le seguenti dimensioni di luce libera di passaggio: - luce libera cm 70-80-90x200-210								
	A RIPORTARE							51´463,59	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE	incid. %
	R I P O R T O							51´463,59	
						1,00			
	SOMMANO cad					1,00	595,65	595,65	0,745
	PAVIMENTAZIONI (Cat 2)								
61 / 61 1C.24.770.00 10.a	Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. - pulizia di pavimenti e superfici orizzontali in genere								
						100,00			
	SOMMANO m²					100,00	0,62	62,00	0,078
	TRAMEZZI (Cat 1)								
62 / 62 1C.27.050.01 00.d	Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi:- rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010								
						5,00			
	SOMMANO 100 kg					5,00	3,47	17,35	0,022
	A R I P O R T A R E							52´138,59	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE	incid. %
	RIPORTO							52´138,59	
	EX CASA DEL CUSTODE (SpCat 1) **IMPIANTI (Cat 5)** **OS30 (SbCat 2)**								
63 / 63 STIMA	PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	13´478,41	13´478,41	16,863
	ARREDI (Cat 3) **OG1 (SbCat 1)**								
64 / 64 1M.11.080.0 005.a	Vaso-bidet per disabili, prodotti a norma D.P.R. 503/96.: - monoblocco in ceramica bianca, sifone incorporato con possibilità di scarico a pavimento o a parete, 4 punti di fissaggio a terra per garantire la massima stabilità, catino allungato, apertura anteriore per consentire un agevole passaggio della mano e della doccetta esterna per uso bidet. Completo di cassetta in ceramica, con speciale schienale ergonomico per consentire un comodo appoggio. Fornito di batteria con pulsante pneumatico sulla cassetta, completo di: viti di fissaggio, raccordo di scarico/carico, guarnizioni e comando a distanza.					2,00			
	SOMMANO cad					2,00	613,21	1´226,42	1,534
65 / 65 1M.11.080.0 020.a	Lavabi per disabili con bordi arrotondati, poggiagomiti e paraspruzzi, in ceramica colore bianco, fronte concavo per agevolare l'avvicinamento alle persone che utilizzano la carrozzina, completo di rubinetto miscelatore monocomando a leva lunga a bocchello estraibile, 2 raccordi flessibili con rosetta, piletta con griglia, sifone a scarico flessibile, guarnizioni e mensole: - fisso					2,00			
	SOMMANO cad					2,00	545,67	1´091,34	1,365
66 / 66 1M.11.080.0 040.a	Completamenti vari per locali igienici disabili: - serie completa di maniglioni orizzontali e verticali per locale igienico tipo in materiale anti-scivolo e anti-scossa, completi di tasselli di fissaggio.					2,00			
	SOMMANO cad					2,00	523,18	1´046,36	1,309
67 / 67 1M.11.080.0 040.b	Completamenti vari per locali igienici disabili: - specchio reclinabile con sistema di fissaggio.					2,00			
	SOMMANO cad					2,00	238,36	476,72	0,596
68 / 68 1M.03.080.0 050.g	Pompe di sollevamento acque nere con corpo in ghisa e motore 220 V - 1f - 50 Hz, 2 poli, corredate di interruttore di livello e cavo alimentazione da 10 m con spina. Grandezze (m^3/h: portata - kPa: prevalenza - mm: dimensione massima indicativa dei corpi solidi aspirabili): - girante trituratrice - fino a 8 m^3/h - fino a 100 kPa - 100 mm					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	1´177,54	1´177,54	1,473
	A RIPORTARE							70´635,38	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							70´635,38	
69 / 69 NP	MONTASCALE A RUOTE					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	4´646,55	4´646,55	5,813
	A R I P O R T A R E							75´281,93	

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		incid. %
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	R I P O R T O							75´281,93	
	CENTRO SOCIALE (SpCat 2)								
70 / 70 NP	MONTASCALE A RUOTE					1,00			
	SOMMANO a corpo					1,00	4´646,55	4´646,55	5,813
	Parziale LAVORI A CORPO euro							79´928,48	100,000
	T O T A L E euro							79´928,48	100,000
	A R I P O R T A R E								

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
C	**LAVORI A CORPO euro**	79´928,48	100,000
C:001	EX CASA DEL CUSTODE euro	48´829,10	61,091
C:001.001	TRAMEZZI euro	12´463,90	15,594
C:001.001.001	OG1 euro	12´463,90	15,594
C:001.002	PAVIMENTAZIONI euro	1´762,64	2,205
C:001.002.001	OG1 euro	1´762,64	2,205
C:001.003	ARREDI euro	10´537,53	13,184
C:001.003.001	OG1 euro	10´537,53	13,184
C:001.004	INFISSI euro	10´586,62	13,245
C:001.004.001	OG1 euro	10´586,62	13,245
C:001.005	IMPIANTI euro	13´478,41	16,863
C:001.005.002	OS30 euro	13´478,41	16,863
C:002	CENTRO SOCIALE euro	31´099,38	38,909
C:002.001	TRAMEZZI euro	3´571,50	4,468
C:002.001.001	OG1 euro	3´571,50	4,468
C:002.002	PAVIMENTAZIONI euro	1´660,60	2,078
C:002.002.001	OG1 euro	1´660,60	2,078
C:002.003	ARREDI euro	7´526,45	9,416
C:002.003.001	OG1 euro	7´526,45	9,416
C:002.004	INFISSI euro	3´924,13	4,910
C:002.004.001	OG1 euro	3´924,13	4,910
C:002.005	IMPIANTI euro	10´000,00	12,511
C:002.005.002	OS30 euro	10´000,00	12,511
C:002.007	BONIFICA AMIANTO euro	4´416,70	5,526
C:002.007.003	OG12 euro	4´416,70	5,526
	TOTALE euro	79´928,48	100,000

Sesto San Giovanni, 26/10/2023

Il Tecnico

	A RIPORTARE		